

**ZMLUVA O DIELO č.10/2010**

uzavretá podľa ustanovení par.536 a následného obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov medzi

<b>1. OBJEDNÁVATEL</b>	:	Psychiatrická nemocnica Veľké Zálužie
		Rínok 334, 951 35 Veľké Zálužie
v zastúpení	:	MUDr. Mária Kabátová, riaditeľka
IČO	:	00607274
DIČ	:	2021103172
Bankové spojenie	:	Štátna pokladnica
Číslo účtu	:	7000287090 / 8180
Telefón	:	037 / 6548111
Fax	:	037 / 6548127
<b>2. ZHOTOVITEĽ</b>	:	Peter Pillaj Technostav
		Novozámocká 195, 949 05 Nitra
v zastúpení	:	Peter Pillaj, riaditeľ
zapísaný v OR	:	OR v Nitre, oddiel: Firm, vložka č.663/N
IČO	:	22681612
DIČ	:	1020406838
Bankové spojenie	:	Dexia banka Slovensko a.s., pobočka Nitra
Číslo účtu	:	0822817001 / 5600
Telefón	:	037 / 6516043
Fax	:	037 / 6516043

**Článok I.  
PREDMET PLNENIA**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonať stavebné dielo:  
**„Zateplenie fasády a výmena okien v spoločných priestoroch bytového domu vo Veľkom Záluží“** podľa priloženého rozpočtu.

**Článok II.  
CENA ZA DIELO**

1. Cena za dielo za všetky práce obsiahnuté v článku I. tejto zmluvy.

<b>Zmluvná cena:</b>	<b>42 475,29</b>	<b>€</b>
<b>DPH 19 % :</b>	<b>8 070,31</b>	<b>€</b>
<b>Cena za dielo spolu:</b>	<b>50 545,60</b>	<b>€</b>

2. Ak objednávateľ v priebehu zhotovenia diela bude požadovať práce nad rozsah schváleného rozpočtu, musí byť dohodnuté v dodatku k tejto zmluve, za akých podmienok a v akom rozsahu budú práce zhotovené a akým spôsobom budú ocenené a uhradené.



### Článok III. PLATOBNÉ PODMIENKY

Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ takto:

1. Pred zahájením prác poskytne objednávateľ zhotoviteľovi zálohu v dohodnutej výške 10 % z ceny diela bez DPH, ktorá bude odpočítaná v nasledujúcej fakturácii.
2. Zostávajúce čiastky budú hradené na základe vystavených faktúr zhotoviteľom a podkladom pre faktúru bude súpis skutočne vykonaných prác podpísaný zástupcom objednávateľa podľa dohodnutého rozpočtu.
3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúry do 30 dní od ich doručenia, prípadne podľa dohody zmluvných strán.
4. Dielo je ukončené, keď sú vykonané všetky práce vyplývajúce z dohody čl. I. tejto zmluvy.

### Článok IV. LEHOTY PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa čl. I. v termíne:

Zahájenie prác: 7.4.2010

Ukončenie prác: 28.5.2010

### Článok V. PREVZATIE STAVENISKA

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi voľné stavenisko bez skladovania nesúvisiacich materiálov na stavbu. Zabezpečí mu nerušené vykonávanie prác a zákaz vstupu tretím osobám na stavenisko po celú dobu výstavby.
2. Odovzdanie a prevzatie staveniska bude zapísané v stavebnom denníku.

### Článok VI. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za zachovanie technických parametrov a vlastností počas záručnej doby určených technickými normami.
2. Záručná doba pre všetky vykonané práce bude trvať 48 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia diela užívateľom s výnimkou dodávky zariadení, na ktoré pripadá záruka v zmysle Obchodného zákonníka a ktorú stanovuje výrobca.



## Článok VII. ZMLUVNÉ POKUTY

1. Pri omeškaní objednávateľa so zaplatením ceny za zhotovené dielo zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
2. Pri omeškaní zhotoviteľa s odovzdaním diela zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania, pričom pri omeškaní viac než 1 mesiac má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.
3. Všetky spory a rozdiely názoru, ktoré vzniknú zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa rozhodnú v prvom rade rokovaním medzi zmluvnými stranami. Ak sa však zmluvné strany nedohodnú ani na úrovni štatutárnych zástupcov, môžu sa strany obrátiť s vyriešením sporu na príslušný súd v mieste sídla objednávateľa alebo zhotoviteľa.

## Článok VIII. VZÁJOMNÉ POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zhotoviteľ preberá na seba povinnosti a práva generálneho dodávateľa stavby.
2. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, hmôt, dielcov a zariadení použitých pri vyhotovení diela.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov pri práci.
4. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa zahájenia až do ukončenia prác stavebný denník.
5. Objednávateľ nadobúda vlastnícke práva na dielo podľa tejto zmluvy až po uhradení konečnej faktúry.
6. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné, ak sú vyhotovené písomne a podpísané štatutárnymi zástupcami oboch strán.
7. Pri uplatňovaní práv a povinností vyplývajúcich z plnenia zmluvy sa zmluvné strany riadia predpismi, najmä ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými doplňujúcimi predpismi.
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnocenných vyhotoveniach, opatrených originálnymi podpismi oprávnených zástupcov. Táto zmluva o dielo vstupuje do platnosti dňom podpísania.

V Nitre dňa 15.3.2010

**Psychiatrická nemocnica**  
951 35 Veľké Zálužie 334

- 4 -

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

**TECHNOSTAV**  
Navezámská 195  
949 05 NITRA  
IČO: 22 681 612- IČ DPH: SK 1020406838